



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МЦЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.1 2. 2009 № 1097

**О плате за содержание и
ремонт жилого помещения**

В соответствии с пунктом 34 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2007 года № 491, статьей 156 Жилищного Кодекса РФ и во исполнение приказа Управления по тарифам Орловской области от 12.10.2009 года № 689-т/1 «Об установлении" предельных индексов максимально возможного изменения размера платы граждан за жилое помещение на 2010 год»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить с 1 января 2010 года:

1.1. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда (за исключением договоров коммерческого найма муниципального жилищного фонда), для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, и для собственников помещений в многоквартирном доме, не принявших на их общем собрании решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, согласно приложению.

1.2. Тариф для населения на услуги по сбору и вывозу твердых бытовых отходов в размере 69,65 руб/м³.

1.3. Тариф на услуги по сбору и вывозу жидких бытовых отходов в размере 56,30 руб./м³.

1.4 Расчетную цену на услуги по сбору и вывозу жидких бытовых отходов для жилых домов без канализации (с выгребными ямами) в размере 48,89 руб. с чел. в месяц (согласно утвержденной норме накопления 10,42 м³/год на 1 чел.).

2. Постановление главы города Мценска от 10.12.2008 года № 1071 «О плате за содержание и ремонт жилого помещения», от 31.12.2008 года № 1160 «О тарифе на услуги по сбору и вывозу жидких бытовых отходов» отменить с 1 января 2010 года.

3. Опубликовать данное постановление в средствах массовой информации.

Глава города Мценска



А.М.Фокин



**Дифференцированный размер
 платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в зависимости от его
 потребительских качеств на 2010 год, руб. за 1 кв.м общей площади в месяц
 (в отдельных комнатах в общежитиях – за 1 кв.м площади комнат)**

№ п/п	Категории домов	Размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме	Размер платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	Общий размер платы за содержание и ремонт жилого помещения
1.	9-12 этажные капитальные жилые дома, имеющие все виды благоустройства	8,60 в т.ч. электрическая энергия, подаваемая на работу приборов освещения и оборудования помещений общего пользования, - 1,33; содержание и ремонт лифтового оборудования - 2,03	2,38	10,98
2.	Многоэтажные (трех и выше) капитальные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода	5,85 в т.ч. электрическая энергия, подаваемая на работу приборов освещения и оборудования помещений общего пользования, - 0,78	2,38	8,23
3.	Благоустроенные 2-х этажные капитальные жилые дома, имеющие все виды благоустройства	5,84 в т.ч. электрическая энергия, подаваемая на работу приборов освещения и оборудования помещений общего пользования, - 1,16	2,38	8,22
4.	Благоустроенные одноэтажные капитальные жилые дома и 2-х этажные усадебного типа	1,49 в т.ч. электрическая энергия, подаваемая на работу приборов освещения и оборудования помещений общего пользования, - 0,44	2,38	3,87
5.	Неблагоустроенные и ветхие жилые дома (1-этажные)	2,93 в т.ч. электрическая энергия, подаваемая на работу приборов освещения и оборудования помещений общего пользования, - 0,36	2,38	5,31
6.	Неблагоустроенные и ветхие жилые дома (2-этажные)	5,43 в т.ч. электрическая энергия, подаваемая на работу приборов освещения и оборудования помещений общего пользования, - 1,83	2,38	7,81
7.	Общежития	7,45 в т.ч. электрическая энергия, подаваемая на работу приборов освещения и оборудования помещений общего пользования, - 1,95	2,38	9,83